



RELATÓRIO DE VISTORIA

UNIDADE ESCOLAR: CENTRO DE ENSINO EM PERÍODO INTEGRAL CUNHA BASTOS

CIDADE: RIO VERDE

CRE: RIO VERDE

ASSUNTO: VISITA TÉCNICA NA UNIDADE ESCOLAR COM RELATÓRIO VISTORIA DA ATUAL SITUAÇÃO DO CEPI CUNHA BASTOS.

1- OBJETIVO:

Este documento relata o levantamento fotográfico realizado no CEPI Cunha Bastos -GO, no dia 28 de fevereiro de 2022, que tem como objetivo principal apontar a real situação da unidade escolar.

2- CARACTERÍSTICAS:

- LOCALIZAÇÃO: Rua Avelino de Faria, 488, Centro, Rio Verde – GO.

- IMAGEM LOCALIZAÇÃO VIA SATÉLITE:



Imagem Aérea – Google Maps



- **CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:** Localiza-se em zona urbana, região residencial, com infraestrutura urbana incompleta, possui: meio fio, água tratada, telefone, iluminação pública, coleta regular de lixo e asfalto;

- **CARACTERÍSTICAS DO TERRENO:** O terreno de topografia acidentada, apresenta declive em sua maior extensão - sendo a entrada do colégio o ponto mais baixo do terreno e a última edificação o ponto mais alto, a implantação dos blocos foi feita em dois platôs interligados por rampas de acesso.

- **ÁREA TOTAL DO TERRENO:** 1.526,136 m²

- BENFEITORIAS:

O CEPI Cunha Bastos conta atualmente com 6 blocos, sendo eles:

- BLOCO 01 – Diretoria, Arquivo, Coordenação, CAF, Sala Multiuso;
- BLOCO 02 – Cozinha, Despensa, DML, Banheiro, Á. Serviço;
- BLOCO 03 – Recreio coberto, Sanitários Feminino e Masculino;
- BLOCO 04 – Sala de aula, Informática, Sala dos professores, AEE, Depósito;
- BLOCO 05 – Salas de aula;
- BLOCO 06 – Quadra de esporte.

No total a Unidade possui 05 salas de aula.

3- PLANTA DE LOCAÇÃO NO TERRENO: A unidade ocupa 866,87 m² de área construída, num terreno com 1.526,136 m².

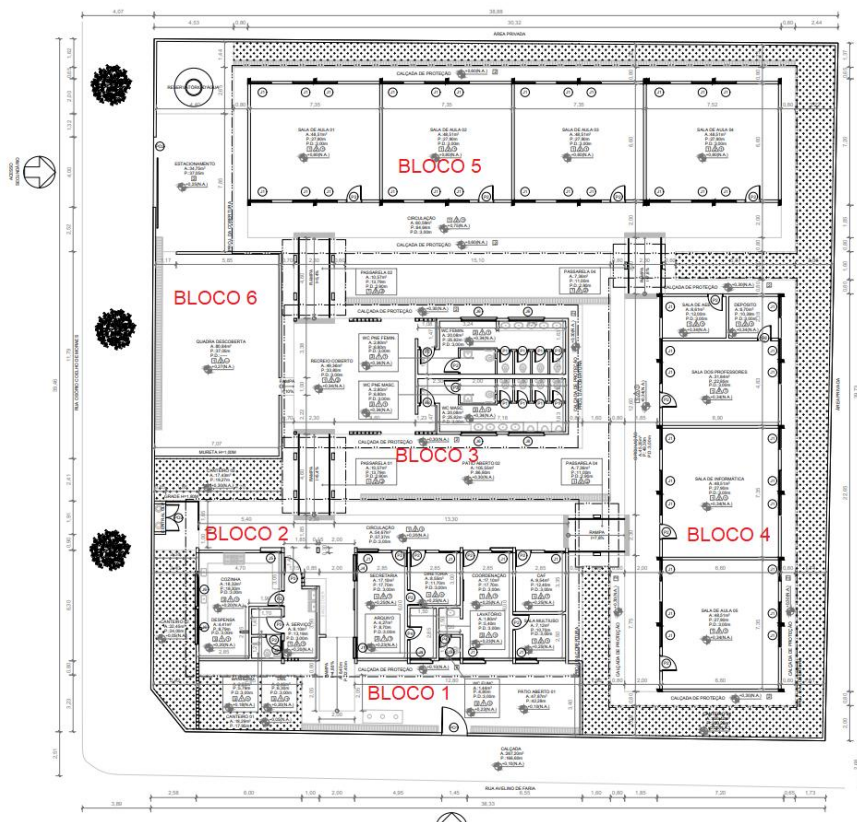


Imagem 01- Planta Térreo Existente.

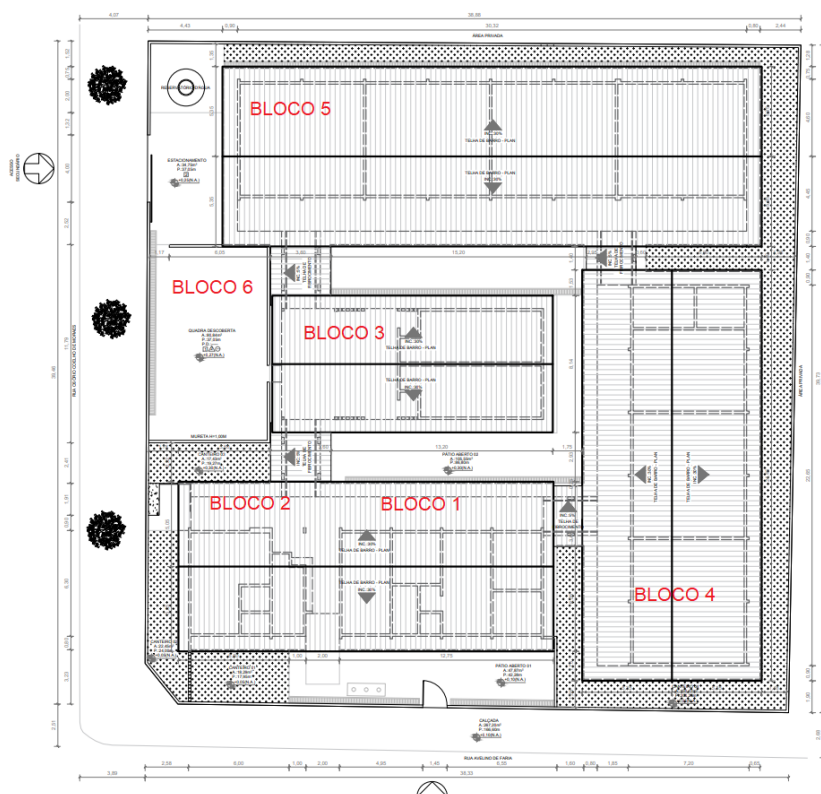


Imagem 02- Planta Cobertura Existente.



4- ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

-ESTRUTURA FÍSICA: A unidade em geral apresenta um ótimo estado de conservação. Todavia há ainda detalhes a serem reparados e adequações às normas de segurança e acessibilidade.

Entre os problemas detectados estão:

- SANITÁRIOS: A unidade conta com um local de sanitário masculino e sanitário feminino, não possuem banheiros adaptados com acesso independentes;

- ACESSIBILIDADE: O acesso secundário não possui rampa de acesso ao bloco 5. Os pisos das salas de aulas não estão nivelados com a circulação. Algumas rampas estão com a inclinação em desacordo com a norma NBR 9050;

- QUADRA DE ESPORTE: Não possui cobertura;

Segue abaixo imagens do levantamento fotográfico:

Fotografias 01 – Vista fachada principal e Acesso Escola;





Fotografias 02 e 03 -Vista do Bloco 1 e 2 e Entrada principal;



Fotografias 04 e 05 – Vista Bloco 2 e 1; Vista bloco 3;



Fotografias 06 e 07 – Vista pátio aberto usado como garagem para motos e Casa de gás;





Fotografias 08 e 09 – Vista quadra descoberta;



Fotografias 10 e 11 – Vista interna bloco 3 e Vista bloco 1 e 4;



Fotografias 12 e 13 – Sanitários;





Fotografias 14 e 15 – Bloco 1 – área de serviço;



Fotografias 16 e 17 – Vista cozinha;



Fotografias 18 - Caixa d'água;





Fotografias 19 – Parte Elétrica;



Rio Verde, 04 de Outubro de 2022.

Responsável Técnico